

A/B KAMMA RAHBEKS MINDE

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 26. maj 2025. Mødet blev afholdt hos Benny Krogsgaard

Deltagere: Stine Oldenborg
Benny Krogsgaard
Mathias Bisgaard

Under punktet om renovering af tag- og facade deltog Palle Bisgaard.

Referent: Benny Krogsgaard

1. Bestyrelsesmøde den 27.2. 2025.

Der var ingen bemærkninger til det tidligere udsendte referat.

2. Renoveringsprojekt i ejendommen – tag og facade.

Palle orienterede om de punkter, der blev drøftet under det sidste bygherremøde.

- Ansøgning om byggetilladelse er hos Frederiksberg kommune og igangsættes når ingeniørberegninger på det tungere tag forelægges.
- Udbud sættes i gang efter sommerferien.
- Drøftelse af de forskellige typer tagsten, der kan bruges.
- Drøftelse om undersøgelse af mulighed for solcelleanlæg på det flade tag.

Herudover drøftedes asbest rengøring på loftets gangarealer, som ønskes igangsat så hurtigt som muligt.

Ejendommens advokat rykkes for hovedentreprenøraftale og aftale om tillidsbaseret samarbejde.

Til orientering skal beplantningen i haverne ryddes 2,5 meter fra væg.

Der skal fremsendes brev til naboejendom om projektet.

3. Økonomi og budget.

Efter besigtigelse af ejendom og enkelte lejligheder afventer vi fortsat modtagelse af lånetilbud fra realkredit instituttet.

Ejendommens vedligeholdelsesplan skal dels opdateres, dels vedligeholdes. Endvidere skal der indregnes havehegn ca. kr. 400 t., cykelskur og rens af tagrender.

4. Vand og fugt i kældere

Det etablerede omfangsdræn ved hjørnet Brøndsteds Alle/Vesterbrogade har medført, at kælderarealet er helt tørt.

Næste projekt ved hjørnet Halls Allé og mod Halls Allé afventer, at firmaet har tid til arbejdet.

Som bekendt fik ejendommen vandskade flere steder i kælderen i forbindelse med reparation af kloak foran Vesterbrogade 175, fordi der opstod brud på hovedvandleddet. Et brud der formentlig har været i en længere periode og været med til at give vand og fugt i vores kælder.

Der er fortsat drøftelse med Frederiksberg Forsyning om dækning de ekstra udgifter ejendommen har haft på grund af bruddet på hovedvandleddet.

5. Øvrige forhold

Bestyrelsen drøftede opfølgning på åbne punkter den tidligere udarbejdede brandsikrings rapport.

Det er fortsat vigtigt, at der foretages oprydning på lofter og i kældere.

Brandsikringsrapporten sendes til arkitektfirmaet således, at de kan håndtere de punkter, der er i forbindelse med loftet.

I forhold til anvendelse af gårdareal vil bestyrelsen drøfte rammerne for forretningernes anvendelse.

Erhvervslejemål

Bestyrelsen besluttede, at der ikke foretages varsling af skatter og afgifter for forretningslejemålene i år ikke mindst fordi alle for nogle gener i forbindelse med renoveringsprojektet.

Vicevært

Ejendommens vicevært orienteres om de forskellige studenterfester, der kommer i løbet af sommeren.

Endvidere påmindes om rensning af lyskasser.

6. Eventuelt

Som tidligere oplyst er der oprettet en mailadresse til brug for henvendelser til bestyrelsen og foreningen i øvrigt.

Den nye mailadresse er: kammarahbeksminde@gmail.com

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag den 26. juni.