

A/B KAMMA RAHBEKS MINDE

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 26. juni 2025. Mødet blev afholdt hos Benny Krogsgaard

Deltagere: Stine Oldenborg
Benny Krogsgaard
Mathias Bisgaard

Under punktet om renovering af tag- og facade deltog Palle Bisgaard via telefon.

Referent: Benny Krogsgaard

1. Bestyrelsesmøde den 26.5. 2025.

Der var ingen bemærkninger til det tidligere udsendte referat.

2. Renoveringsprojekt i ejendommen – tag og facade.

Palle orienterede om de punkter, der er blevet drøftet under det sidste bygherremøde.

- Det blev bl.a. drøftet om der evt. skal være nuanceforskel i farven mellem facade og udsmykning.
- Det er andelshavernes eget ansvar at vedligeholde indersiden af vinduesrammerne. Der bliver udsendt mail om, hvorvidt de enkelte ønsker at tilkøbe maling af lejlighedens vinduesrammer.
- Med hensyn til tidsplan vil opstart med stillads blive rykket 2 uger til uge 46.
- Der skal udfyldes diverse papirer med henblik på forsikring af projektet.
- Dialogen med ejendomsadministrationen har været mangelfuld.
- Porten afmonteres og renoveres under projektførelsen. Eventuel midlertidig port og brandforhold undersøges af rådgiver.

- Der er konstateret asbest på loftets gangarealer. Derfor er der bestilt rengøring til disse områder. Der informeres nærmere når tidsplanen kendes.
- De loftsrum, der har eternit asbest tag, skal ryddes helt. Der er tidligere udsendt mail til de enkelte.
- Det undersøges nærmere om, vi eventuelt skal etablere reklameskilt på stilladser.

3. Økonomi og budget.

Efter besigtigelse af ejendom og enkelte lejligheder afventer vi fortsat modtagelse af lånetilbud fra realkredit instituttet.

Ejendommens vedligeholdelsesplan skal dels opdateres, dels vedligeholdes. Endvidere skal der indregnes havehegn ca. kr. 400 t., cykelskur og rens af tagrender.

4. Vand og fugt i kældere

Næste projekt med etablering af sikring mod indtrængende vand i kældere ved Halls Allé påbegyndes den 11. august.

Projektet starter ved forretningen Red Barnet, herefter fortsætter det i haverne hos henholdsvis Jacob og Christina og Berte.

5. Øvrige forhold

Bestyrelsen drøftede opfølgning på åbne punkter i den tidligere udarbejdede brandsikrings rapport.

Det er fortsat vigtigt, at der foretages oprydning på lofter og i kældere.

Brandsikringsrapporten sendes til arkitektfirmaet således, at de kan håndtere de punkter, der er i forbindelse med loftet.

I forhold til anvendelse af gårdareal vil bestyrelsen drøfte rammerne for forretningernes anvendelse.

Der bestilles nyt sand til sandkassen. Endvidere skal gyngestativ duesikres og ny gyngestativ indkøbes.

Erhvervslejemål

Bestyrelsen besluttede, at der ikke foretages varsling af skatter og afgifter for forretningslejemålene i år ikke mindst fordi alle for nogle gener i forbindelse med renoveringsprojektet.

Vicevært

Ejendommens vicevært orienteres om de forskellige studenterfester, der kommer i løbet af sommeren.

Endvidere påmindes om rensning af lyskasser.

Vicevært Jacob Skov holder ferie i ugerne 29 og 30.

6. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 6. august