

# **A/B KAMMA RAHBEKS MINDE**

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 7. august 2025. Mødet blev afholdt hos Benny Krogsgaard.

Deltagere: Stine Oldenborg  
Benny Krogsgaard  
Mathias Bisgaard

Under punkt om gravearbejde i forhaverne deltog Berte, Christina og Jacob.

Under punktet om renovering af tag- og facade deltog Palle Bisgaard via telefon.

Referent: Benny Krogsgaard

## **1. Bestyrelsesmøde den 26.6. 2025.**

Der var ingen bemærkninger til det tidligere udsendte referat.

## **2. Renoveringsprojekt i ejendommen – tag og facade.**

- Med henblik på tømning loftsrum er der bestilt container til uge 34 og uge 39.
- Asbest rengøring i gangarealer og i loftsrum 11 er igangsat med start i uge 35. Der skal etableres byggestrøm.
- Fortsat drøftelse om eventuel nuance forskel på farve mellem udsmykninger på facaden og resten af facaden.
- Det forventes fortsat, at der er start på projektet i uge 46 med etablering af byggeplads og opsætning af stillads.
- Haverne mod Halls Allé skal ryddes for beplantning 2,5 meter fra væg.

Herudover aftalte bestyrelsen, at Jacob står for at udarbejde et forslag til hegn om haver. Til etablering efter klimaskærm renoveringen. Det skal omfatte haverne på både Halls Allé og de to haver på Brøndsteds allé.

Dette projekt er af en størrelse, at det både skal godkendes af en generalforsamling og kommunen, da vi er Save3 fredet ejendom.

### **3. Økonomi og budget.**

Låneforslag til renoveringsprojektet afventer, at vi har en endelig pris på projektet.

### **4. Vand og fugt i kældere**

Projektet med etablering af sikring mod indtrængende vand i kældere ved Halls Allé påbegyndes den 11. august. Der er modtaget gravetilladelse.

Projektet starter ved forretningen Red Barnet, herefter fortsætter det i haverne hos henholdsvis Jacob og Christina og Berte.

Denne del af projektet er yderst kompliceret på grund af el-kabler og diverse rør.

Forretningslejemålene er adviseret. Der er endvidere foretaget henvendelse til naboejendommen.

Bestyrelsen mangler oplysning om, hvilke brugere der har de enkelte kælderrum således, at vi kan få etableret mekanisk udsugning i kælderen.

Der udsendes information om gravearbejdet til andelshaverne.

Gravearbejdet i forhaverne betyder, at dele af beplantningen skal fjernes.

I den forbindelse var der drøftelse med de 2 andelshavere, der har brugsret til haverne.

Der mangler fortsat afklaring af omfanget af foreningens dækning af udgifter i forbindelse med retablering af haverne.

Før en endelig beslutning har bestyrelsen behov for dels at læse den gamle aftale om brugsret til haverne, dels at vurdere i hvilket omfang foreningen skal betale for retablering.

### **5. Skralderum**

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Frederiksberg Renovation om adgangsforholdene til vores skralderum

Storskraldsrummet kommer ikke umiddelbart til at kunne leve op til kravene om adgangsforhold, da det vil kræve, at loftet bliver hævet minimum 20 cm.

Derfor har bestyrelsen besluttet at etablere en lille plads, der opfylder adgangskravene, hvor storskraldet kan sættes ud, når det skal afhentes, således vi fortsat kan få afhentet storskrald. Arbejdet er allerede blevet udført, der mangler en støbning af asfalt for at udjævne overgang mellem asfalt og fliser. Der indkøbes også en plantekasse, der kan skærme mod fortov og vej

når der ikke afhentes storskrald, så den nye plads ikke bliver brugt til parkering eller indbyder uvedkommende. Der er ret tit besøg af romaer der roder i både skralderum og haver, så det er vigtigt at sørge for at lukke døren til skralderummet ordentligt.

På sigt (efter den store klimaskærm renovering) må der kigges på ny helhedsløsning for skraldeskur/cykelskur/gårdmiljø.

Bestyrelsen foretager en henvendelse sig til Frederiksberg Renovation og redegør for nogle forbedringer som forhåbentlig er tilstrækkelig indtil videre, selv om vi ikke kommer til fuldt ud til at overholde retningslinjerne.

## **6. Gårddag den 24. august 2025.**

- Reparation af legehus. Palle indkøber materialer
- Vedligeholdelse af gyngestativ
- Skridsikker tape på køkkentrapper.
- Vedligeholdelse af plantekasser
- Beskæring af beplantning
- Fylde container med affald fra fællesarealer
- Vask af cykelskure

## **7. Øvrige forhold**

I forbindelse med reparation af kloakker er der etableret nye sandfangsbrønde.

Disse brønde skal renses hvert år. (Vicevært opgave).

## **8. Eventuelt**

Næste bestyrelsesmøde afholdes eventuelt onsdag den 10. september